MEMORIAL DESCRITIVO

PRIMEIRA ETAPA:SANITÁRIOS

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Mondai**
Comunidade Linha Preferido Baixo
Execução de Sanitários

1. Memorial Descritivo

Obra: **Sanitários**

Endereço: **Linha Preferido Baixo - Mondai**

Proprietário: **Município de Mondai**

1.1 Objetivo

As presentes especificações têm por objetivo estabelecer as condições para o desenvolvimento das obras e serviços relativos a execução de uma edificação destinada a sanitários.

1.2 Normas de Execução

1.2.1 Limpeza e preparo do terreno

A limpeza do terreno (ou do local da obra), será por meios manuais e/ou mecânico, será feita dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros.

Demolição de paredes e piso dos banheiros existentes, será executada pelo cliente.

1.2.2 Locação da obra

A locação da obra deverá ser executada por profissional com comprovada habilidade técnica, de modo a garantir o perfeito posicionamento no terreno, bem como, o perfeito alinhamento da obra.

1.2.3 Estruturas

As sapatas serão executada isoladas de concreto armado, conforme projeto e seguindo as especificações da NBR 6118/2003 – Projeto de Estruturas de Concreto Armado – Procedimento

A impermeabilização das vigas de baldrame deverá ser feita com a aplicação de duas demãos cruzadas de hidroasfalto nas faces superiores das vigas e laterais das mesmas em contato com o solo.

A estrutura de sustentação será composta por pilares e vigas em concreto armado, executados conforme projeto estrutural.

Vigas executadas nos baldrames ligando-se as fundações. Vigas aéreas executadas para amarração das paredes e sustentação da estrutura de cobertura.

Cobrimento mínimo das armaduras de 2,0 cm. Concreto com resistência mínima de 20 Mpa.

Não será executada Laje

1.2.4 Alvenaria

As paredes serão executadas em alvenaria com tijolos de 6 furos de primeira qualidade, bem cozidos e uniformes, assentes de "pé", com argamassa de cimento, areia e cal. Para o serviço de assentamento deve-se umedecer os tijolos para retirada do pó superficial.

Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, sendo que as 3 primeiras fiadas serão assentadas com aditivo impermeabilizante na proporção 1 kg para 1 lata de cimento

Em todas as aberturas para janelas antes de completar a última fiada do peitoril e antes da 1ª fiada após o quadro da janela deverá ser executada a verga e a contraverga de concreto armado com no mínimo 15 cm de altura, em toda a extensão da parede e sobre o vão das portas e janelas deverão ser feitas vergas de concreto armado com no mínimo 15cm de espessura e armadura e transpasse mínimo de 40 cm para cada lado.

1.2.5 Pisos

Deverá ser executado contrapiso de concreto simples. Para o aterro deverá ser colocado material de boa qualidade, aplicados em camadas de 20cm de espessura, sempre compactados com a ajuda de água. Após o aterro, deverá ser colocado uma manta de brita com espessura de 7cm. A espessura mínima para contrapiso de concreto simples deverá ser de 10cm.

Os Banheiros receberão piso cerâmico, com peças de dimensões 40,00 X 40,00 cm, sendo o material a ser utilizado com resistência classificada como PEI-4, absorção 2 e resistência ao manchamento 4. No assentamento das cerâmicas será utilizada argamassa pré-fabricada colante do tipo AC-1. O rejuntamento será executado com rejunte flexível, com baixa permeabilidade e do tipo II. Os rodapés serão de material cerâmico, compatível com o piso e terão altura de 7,00cm.

1.2.6.-Revestimentos

1.2.6.1-Paredes

As paredes dos sanitários receberão azulejos até a altura do teto, sendo a colocação feita de modo a ser obtido juntas a prumo de espessura constante, conforme instruções do fabricante. Quando cortados para a passagem de canos, torneiras ou outros elementos das instalações, não poderão apresentar rachaduras e nem emendas. As bordas dos cortes serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades, sendo o assentamento feito com argamassa colante, de espessura fina a base de cimento portland contendo retentor de água, coladas em dupla face, depois da parede convenientemente rebocada. O rejuntamento será executado com rejunte flexível tipo II.

O chapisco será executado em toda a extensão das paredes, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), com espessura de 0,5 cm.

1.2.7 Pintura: Não será executada a pintura nessa obra

1.2.8-Cobertura

1.2.8.1-Estrutura

A estrutura de cobertura será composta por tesouras e terças de madeira de lei, sendo a bitola do madeiramento das tesouras de no mínimo 2,50X15,00cm, devendo ser duplo nas partes inferiores e superiores. As terças serão de 5x5 cm. As distâncias entre as terças serão de acordo com as normas da ABNT e com as normas dos fabricantes.

1.2.8.2 - Telhas

As telhas serão do tipo fibrocimento de 6,0mm, devendo estar de acordo com as especificações do fabricante e dentro das normas da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas.

1.2.8.3 Forros:

Os banheiros receberão forro em PVC branco. Os demais ambientes não receberão tal revestimento.

1.2.9- Instalações

1.2.9.1- Hidro-sanitário

A rede de esgotos deverá ser executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, de acordo com a NBR 5688. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de tijolos rebocados, com tampas de concreto pré-moldado, tendo o fundo contornado dando continuidade à meia seção do tubo.

A tubulação de água fria será executada na bitola mínima de 25mm para os ramais e 40mm para a prumada principal.

O sistema de abastecimento de água da residência, será composto por um reservatório de 5000l que será instalado em uma estrutura pré-moldada. Neste serviços está incluso a fundação.

1.2.9.2-Instalações Elétricas

Para a elaboração do presente projeto foram utilizadas as seguintes normas: NBR-5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão – ABNT e NT-03-CELESC.

As luminárias dos ambientes serão tipo Plafon marca taschibra ou similar, cor branca.

1.2.10 Esquadrias

Todas as portas internas deverão ser de madeira, semi-oca com folha simples, pintura com fundo, sendo os elementos que constituem as portas de primeira qualidade.

As Janelas serão do tipo vidro temperado 10mm de correr.

As ferragens serão em ferro cromado, as dobradiças serão tipo comum com dimensões de 3.1/2“X3”, sendo colocadas em todas as folhas de madeira no mínimo 3 dobradiças. As fechaduras serão cilíndricas cromadas, padrão colonial.